

HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391, zastupan po
direktoru Loreta Huber (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Stjepana Radića 44, Osijek, OIB 27845322187,
zastupan po direktoru Željko-Boris Huber (u daljnjem tekstu: Pristupatelj).

sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Vjerovnik kao zajmodavac i trgovačko društvo
ANCHOR AM d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Ulica Stjepana Radića 44, OIB 20080494958 (u
daljnjem tekstu: ANCHOR AM d.o.o.) kao zajmoprimac:

- (i) dana 15.8.2022. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 12.648.000,00 HRK
(dvanaestmilijunašestotinačetridesetosamitiuća kuna), s ugovornom kamatom od 15%
godišnje i s dospjećem na dan 22.9.2022. godine;
- (ii) dana 1.9.2022. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 580.000,00 EUR (petstotinaosamdesetisuća
eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 1.10.2022.
godine;
- (iii) dana 1.9.2022. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 800.000,00 EUR (osamstotinatisuća eura), s
ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 1.10.2022. godine;
- (iv) dana 13.4.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 267.338,37 EUR
(dvijestotinešezdesetsedamtisuća tristotridesetosam eura i tridesetsedam centi), s
ugovornom kamatom od 15% godišnje i dospjećem dana 13.5.2023. godine;
- (v) dana 5.5.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 71.441,73 EUR (sedamdesetjednu tisuću
četiristočetridesetjedan eur i sedamdesettri centa) s ugovornom kamatom od 15%
godišnje i dospjećem dana 5.6.2023. godine;
- (vi) dana 16.5.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 3.500,00 EUR (tritisuće petstotina eura) s
ugovornom kamatom od 15% godišnje i dospjećem dana 16.6.2023. godine;
- (vii) dana 18.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 22.000,00 EUR (dvadesetdvijetisuće eura), s
ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 18.9.2023. godine;
- (viii) dana 21.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio
društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 94.000,00 EUR (devedesetčetiritisuće eura), s
ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 21.9.2023. godine;

- (ix) dana 22.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 102.000,00 EUR (stodvjetrišću eura) s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 22.9.2023. godine;
- (x) dana 23.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 90.000,00 EUR (devedesetšću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 23.9.2023. godine;
- (xi) dana 23.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 184.000,00 EUR (stotinuosamdesetčetritišću eura) s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem 23.9.2023. godine;
- (xii) dana 25.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 10.000,00 EUR (desettišću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 25.9.2023. godine;
- (xiii) dana 31.8.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 50.000,00 EUR (pedesettišću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 1.10.2023. godine;
- (xiv) dana 4.9.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 10.000,00 EUR (desettišću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 4.10.2023. godine;
- (xv) dana 6.9.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 100.000,00 EUR (stotitšću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 6.10.2023. godine;
- (xvi) dana 14.9.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 90.000,00 EUR (devedesettišću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 14.10.2023. godine;
- (xvii) dana 15.9.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 5.400,00 EUR (pettšćučetiristotine eura) s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 15.10.2023. godine;
- (xviii) dana 27.9.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpettšću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 27.10.2023. godine;
- (xix) dana 17.10.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 4.000,00 EUR (četiritšću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 17.11.2023. godine;
- (xx) dana 17.10.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 15.600,00 EUR (petnaestitšću šestotina eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 17.11.2023. godine;
- (xxi) dana 17.10.2023. godine zaključili Ugovor o zajmu kojim je Vjerovnik pozajmio društvu ANCHOR AM d.o.o. iznos od 5.000,00 EUR (pettšću eura), s ugovornom kamatom od 15% godišnje i s dospjećem na dan 23.11.2023. godine;

Iznosi zajmova po gore naznačenim ugovorima isplaćeni su zajmoprimecu na dan zaključenja svakog pojedinog ugovora, osim ugovora iz alineje (xxi), koji je isplaćen zajmoprimecu dana 23.10.2023. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Pristupatelj, sukladno odredbi članka 101. ZOO, pristupa dugu trgovačkog društva ANCHOR AM d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Ulica Stjepana Radića 44, OIB 20080494958 po ugovorima o zajmu iz odredbe članka 1. ovog Ugovora. Pristupatelj će Vjerovniku izdati odgovarajuće sredstvo osiguranja - zadužnicu (jednu ili više njih), hipoteku ili fiduciju na nekretnini i/ili pokretninama radi osiguranja dugovanja kojem je pristupio ovim ugovorom.

Članak 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj Ugovor može mijenjati i dopunjavati isključivo sporazumno i u pisanom obliku.

Članak 4.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka (GDPR), ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se njihovi osobni podaci navedeni u ovom Ugovoru mogu neograničeno koristiti, bez potrebe da se od njih pribavljaju naknadne i posebne suglasnosti, u svim postupcima provedbe ovoga Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve može bitne sporove u tijeku trajanja ovog Ugovora rješavati sporazumno, uz poštivanje poslovnih interesa jedne i druge ugovorne strane. Ukoliko ne postignu sporazumno rješenje, za rješenje spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.

Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju putem ovlaštenih potpisnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, dana 27.11.2023. godine

HUBER & ELMWOOD d.o.o.

Željeznička 6, 31000 Osijek

HUBER & ELMWOOD d.o.o.

LORETA HUBER

CSINOTLINGI CSARDA

d.o.o.

CSINOTLINGI CSARDA d.o.o.

ŽELJKO-BORIS HUBER